

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 02	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1937-2025	
Nombre completo del contratista: MILTON CESAR TORRES GOMEZ	
Documento de identificación: 14.620.729	
Nombre del supervisor: ANDRES CAMILO CERVINO TORO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP -26005399.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 28/may/2025	Fecha terminación 31/jul/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$16.335.000	\$5.445.000	\$5.445.000	\$5.445.000	
Información del pago de seguridad social:				

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1073308494 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1545480202 Operador: Simple Fecha de Pago: 10/jun/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2025
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de afiliación a ARL POSITIVA riesgo 4. El contratista adjunta seguridad social del mes de mayo de 2025 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1937- 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.	
1. Realizar los diseños hidráulicos y sanitarios que se realizan por medio de los procesos de Recurso participativo y Dependencia, como también los proyectos especiales de la Secretaría del Deporte y la Recreación tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento, trabajados en conjunto con el área de diseño de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, para definir las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos.	
El contratista realizó el diseño técnico del sistema de drenaje pluvial para los proyectos de adecuación de canchas múltiples incluidos en la Licitación No. 2, con el objetivo de garantizar un manejo eficiente de las aguas lluvias y mitigar riesgos de inundación o deterioro de las superficies deportivas. Estos diseños fueron elaborados conforme a la normativa técnica vigente y teniendo en cuenta las condiciones topográficas, hidrológicas y de uso de cada escenario deportivo intervenido, los cuales incluyen: el Polideportivo La Isla, Los Álamos, La Merced, Poblado I, Nueva Floresta, Ulpiano Lloreda y la Unidad Recreativa El Vallado.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

El contratista realizó el diseño técnico del sistema de drenaje pluvial para los proyectos de adecuación de juegos infantiles incluidos en la Licitación No. 2, con el objetivo de garantizar un manejo eficiente de las aguas lluvias y mitigar riesgos de inundación o deterioro de las superficies deportivas. Estos diseños fueron elaborados conforme a la normativa técnica vigente y teniendo en cuenta las condiciones topográficas, hidrológicas y de uso de cada escenario deportivo intervenido, los cuales incluyen: Bajo de Ciudad de Córdoba I, Vallado y Unidad Recreativa el Vallado.
2. Realizar visitas de campo y acompañamiento al equipo de topografía a los predios en los cuales se realizarán diseños para verificar y reconocer los puntos de conexión para suministro de agua potable como también los posibles sitios donde se drenará el agua sanitaria doméstica y de lluvia. El contratista realizó una visita técnica a la cancha múltiple del barrio El Guabal con el propósito de identificar posibles puntos de conexión a la red de alcantarillado existente. Esta inspección tuvo como objetivo recopilar información clave para proyectar de manera adecuada el diseño del sistema de drenaje pluvial del escenario deportivo, asegurando su funcionalidad, eficiencia hidráulica y cumplimiento con la normativa aplicable.
3. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas. El contratista participó en una mesa técnica junto al equipo de trabajo de Recreavalle, con el fin de revisar los proyectos orientados al mantenimiento de diversos escenarios deportivos. Durante esta jornada se evaluaron las condiciones actuales de las infraestructuras, así como las intervenciones requeridas, las cuales están sujetas a la viabilidad y aprobación técnica por parte de la Secretaría del Deporte.
4. Soportar los trámites ante la empresa prestadora de servicios públicos, para realizar la debida gestión referente a las solicitudes de conceptos de disponibilidad de servicios de acueducto y alcantarillado en todos los proyectos de diseño que requieran nuevas acometidas. El contratista no realizó esta actividad en este periodo

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Realizar visitas técnicas con el objetivo de verificar el estado y las condiciones actuales de las instalaciones hidrosanitarias de los escenario deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y Recreación del Distrito de Santiago de Cali.

- El contratista realizó una visita técnica a la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, enfocándose específicamente en la piscina de kayak, con el propósito de inspeccionar un posible problema de fuga en las tuberías del sistema de presión. Esta revisión se llevó a cabo debido a la evidencia de un ingreso inusual y constante de grandes volúmenes de agua al tanque de achique, lo que sugiere una posible pérdida en la red hidráulica presurizada. La inspección buscó establecer un diagnóstico preliminar que permita definir las acciones correctivas necesarias para garantizar la eficiencia y seguridad del sistema.
- El contratista llevó a cabo una visita técnica a la Unidad Recreativa Los Cristales con el objetivo de evaluar las condiciones de inestabilidad que presentan los muros de cerramiento del escenario. Durante la inspección se identificaron indicios de deformaciones y desplazamientos posiblemente ocasionados por los empujes generados por el crecimiento de especies arbóreas localizadas en las proximidades de los muros, así como por el escurrimiento no controlado de aguas lluvias. Esta situación representa un riesgo potencial para la integridad estructural del cerramiento y la seguridad de los usuarios, por lo que se requiere un análisis detallado para definir medidas correctivas adecuadas.

6. Las demás actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó gestión administrativa y técnica orientada a la obtención de cotizaciones detalladas para las actividades requeridas en el proceso constructivo de una piscina. Esta gestión tuvo como finalidad recopilar información precisa sobre costos, materiales, mano de obra especializada y tiempos de ejecución, insumos fundamentales para la elaboración de un proyecto tipo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wdHt8v6phK0u6hSvtjlzJ6pdTsXeG6Ck>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7.FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES CAMILO CERVINO TORO

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 27/jun/ 2025